

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea nr.90/03.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor", cu modificările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în data de _____;

având în vedere:

Urgența reaprobării indicatorilor economici este dată de încheierea Programului Național de Redresare și Reziliență, din a cărui fonduri a fost finanțat obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor".

Referatul de aprobare nr. 61332/05.06.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 61339/05.06.2026 al Direcției Tehnice, Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030 și Direcției Economice,

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice;

Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.90/03.05.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor";

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 169/30.07.2025 pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.90/03.05.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor";

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 220/24.09.2025 pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 90/03.05.2023, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente

obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.b, alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3) lit."e", art.196 alin.(1) lit."a", din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.90/03.05.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor", cu modificările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Clădiri, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit."e", din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de __ voturi "pentru", __ voturi "împotrivă" și __ "abțineri".

ART.IV – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

Direcției Tehnice;

Direcției Economice;

Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;

Primarului Municipiului Bistrița;

Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;

**PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă prin votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

Anexa
la Hotărârea nr. ____ / ____
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Obiectivul de investiții: "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor".

INDICATORI ECONOMICI:

	UM	VALOARE
TOTAL GENERAL	Lei cu TVA	3.683.612,51
Din care C+M	Lei cu TVA	3.077.019,03

INDICATORI TEHNICI:

Sc = 284, 00 mp

Scd = 610,00 mp

Regim de înălțime: D+P+M

INDICATORI ENERGETICI:

Indicatori de eficiență energetică	UM	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	66,16
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	154,60
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	128,87
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	25,73
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	kgCO2/ m2 an	21,11

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni, este de 12 luni, conform graficului de implementare.

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

.....oooOooo.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



CABINET PRIMAR

Nr. 61332/05.06.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea nr.90/03.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor", cu modificările ulterioare.

Municipiul Bistrița are în derulare un proiect privind "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor".

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 90/03.05.2023 a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor".

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 169/30.07.2025 a fost modificată Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 90/03.05.2023, ca urmare a reaprobării indicatorilor economici, rezultați în urma modificărilor valorice de la faza DALI la faza PT, ca urmare a condițiilor impuse de Direcția de Cultură Bistrița-Năsăud, pentru emiterea avizului la faza Documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 220/24.09.2025 a fost modificată Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 90/03.05.2023, ca urmare a reaprobării indicatorilor economici, rezultați în urma modificărilor legislative, în conformitate cu prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard de TVA ce se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, este de 21% începând cu data de 01.08.2025.

Pe parcursul derulării lucrărilor de intervenție, a lucrărilor de reparații la învelitoarea existentă (parțial), cuprinsă în oferta executantului, a apărut necesitatea înlocuirii integrale a învelitorii ceramice. Necesitatea înlocuirii învelitorii a apărut ca urmare a faptului că țigla ceramică existentă este veche și deteriorată.

De asemenea, este necesară suplimentarea puterii electrice instalate, ținând cont de noii consumatori ai obiectivului de investiții, fiind emis un Aviz tehnic de racordare de către DEER SA, cu o soluție tehnică cu implicații valorice.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art 10 (4), conform căreia "Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar....", au fost actualizați indicatorii economici aferenți obiectivului de investiții.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.90/03.05.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor", cu modificările ulterioare.

PRIMAR,
Gabriel LAZANY





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ 2030
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 61339/05.06.2026

RAPORT

pentru modificarea Anexei nr.2 a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.90/03.05.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor", cu modificările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 90/03.05.2023 a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor".

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 169/30.07.2025 a fost modificată Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 90/03.05.2023, ca urmare a reaprobării indicatorilor economici, rezultați în urma modificărilor valorice de la faza DALI la faza PT, ca urmare a condițiilor impuse de Direcția de Cultură Bistrița-Năsăud, pentru emiterea avizului la faza Documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 220/24.09.2025 a fost modificată Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 90/03.05.2023, ca urmare a reaprobării indicatorilor economici, rezultați în urma modificărilor legislative, în conformitate cu prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota

impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, este de 21% începând cu data de 01.08.2025.

Pe parcursul derulării lucrărilor de intervenție, privind reparațiile parțiale la învelitoarea existentă, cuprinsă în oferta executantului, a apărut necesitatea înlocuirii integrale a învelitorii ceramice, având în vedere faptul că țigla ceramică existentă este veche și deteriorată.

De asemenea, este necesară suplimentarea puterii electrice instalate, ținând cont de noii consumatori ai obiectivului de investiții, fiind emis un Aviz tehnic de racordare de către DEER SA, cu o soluție tehnică cu implicații valorice.

În acest sens este necesară demararea proceduri de achiziție a contractelor de lucrări privind: Înlocuirea învelitorii și Suplimentarea puterii electrice instalate. Lucrările sunt necesare în vederea funcționării în condiții optime a obiectivului.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art 10 (4), conform căroră "Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar....", au fost actualizați indicatorii economici aferenți obiectivului de investiții.

Urgența re aprobării indicatorilor economici este dată de încheierea Programului Național de Redresare și Reziliență, din a cărui fonduri a fost finanțat obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor".

Situația comparativă între indicatorii aprobați anterior în urma aprobării Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), inclusiv majorarea de TVA respectiv indicatorii stabiliți în urma modificărilor privind lucrările aferente suplimentării puterii electrice instalate precum și a înlocuirii învelitorii, se prezintă astfel:

	Indicatori aprobați prin HCL nr. 90/03.05.2023 lei inclusiv TVA	Indicatori supuși spre aprobare în iunie 2026 lei inclusiv TVA	Diferența între indicatorii aprobați și cei supuși spre aprobare lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	3.683.612,51	3.683.612,51	0,00
Din care C+M	2.791.086,13	3.077.019,03	285.932,90

Valoarea lucrărilor suplimentare se va deconta din capitolul de Cheltuieli diverse și neprevăzute, precum și capitolul de Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare. Astfel valoarea totală aprobată va rămâne neschimbată fiind modificată numai valoarea C+M, în aceste condiții fiind necesară reaprobarea indicatorilor economici.

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea nr. 90/03.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor", cu modificările ulterioare.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVAȘCU

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030
DIRECTOR EXECUTIV
Liliana Alunița COCEȘIU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae SCURTU

B. T./2 ex.